

CONSORZIO ASMEZ

AVVISO DI SELEZIONE DELLA FIGURA DI *ADVISOR* ISTITUZIONALE

Premesso che:

- a) alle autonomie locali è richiesto il rispetto del Patto di Stabilità interna e la realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa e di efficientamento dei bilanci;
- b) la razionalizzazione delle spese non si è rilevata sufficiente a risolvere le problematiche finanziarie degli enti locali;
- c) essendo la spesa corrente difficilmente contraibile e la leva fiscale sostanzialmente bloccata, da un lato i comuni si trovano a dover ridurre fortemente gli investimenti e, dall'altro lato, ad utilizzare la leva delle operazioni di mera dismissione del patrimonio immobiliare, al fine di risolvere le emergenze della finanza locale;
- d) per contribuire alla risoluzione di tali problematiche, il Consorzio Asmez intende supportare gli enti locali associati nell'attuazione di una programmazione economica e finanziaria di ristrutturazione del debito esistente e di una gestione efficiente e dinamica. Ciò anche con l'individuazione di nuove fonti per la realizzazione dei programmi delle amministrazioni e, quale elemento strategico del processo, di utilizzazione dinamica del patrimonio immobiliare quale leva per lo sviluppo, al fine di realizzare attività di valorizzazione, finalizzate a realizzare strumenti di finanza innovativa idonei ad incrementare il valore degli assets detenuti dagli enti locali e, quindi, ad implementare iniziative per attivare finanziamenti, sostenere politiche di investimento, promuovere la crescita sociale ed economica delle comunità locali;
- e) tutto questo richiede capacità professionali particolarmente sofisticate nonché conoscenze approfondite dell'uso di strumenti finanziari che, per definizione, sono estranee alle professionalità presenti all'interno degli enti locali.

Considerato che:

- a) alle autonomie locali è richiesto di realizzare le migliori di condizioni per l'acquisizione di beni e servizi nel rispetto dei principi di tutela della concorrenza;
- b) l'espletamento di gare della tipologia di servizi sopra descritti da parte di ogni singolo Ente è particolarmente difficoltosa sia a causa del limitato potere contrattuale sia a causa della complessità dei contenuti tecnici ed economici dei capitolati di gara;
- c) dato atto che con proprio regolamento approvato dal consiglio direttivo in data 29/02/2008, il Consorzio ASMEZ si è costituito come centrale di committenza a favore dei propri associati allo scopo di rendere più efficiente ed economica la gestione delle procedure di acquisto degli enti consorziati in conformità ed in sintonia con la direttiva 2004/18/CE del 31.03.2004 e con le disposizioni di cui agli artt.3 e 33 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163.

Ciò premesso e considerato, Asmez intende selezionare una struttura di *advisory* la quale, con la presentazione di una proposta organica di intervento per il raggiungimento degli obiettivi in premessa, e delle relative proposte metodologiche comprensive di una gamma di soluzioni attivabili, potrà quindi assistere il Consorzio nel suo ruolo di supporto agli enti locali associati. L'advisor selezionato ad esito del presente Avviso, pertanto, svolgerà un'attività di consulenza per la definizione di strategie ottimali per l'idealizzazione e, quindi, l'attuazione di un percorso innovativo di miglioramento delle condizioni della finanza locale, di valorizzazione del patrimonio, di realizzazione dei piani di sviluppo. L'aggiudicatario svolgerà, in particolare, le attività di analisi; proposta di soluzioni di valorizzazione, assistenza e supporto alla costituzione di società di scopo

previste dal d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali; assistenza e supporto all'implementazione di programmi e di progetti di sviluppo economico e urbanistico-territoriale.

Ad esito della selezione, il Consorzio Asmez stipulerà con l'advisor un accordo quadro di durata quadriennale, per la prestazione dei servizi proposti in favore dei propri associati. Per la realizzazione della attività, il Consorzio Asmez metterà a disposizione la propria struttura organizzativa, al fine di implementare i programmi con le relative azioni di coordinamento verso gli enti locali associati.

L'incarico comprende la consulenza, il supporto tecnico specialistico e la relativa assistenza agli enti locali, associati al Consorzio Asmez, in tutte le fasi del procedimento, compresa la definizione dei piani strategici e di fattibilità, affinché gli organi comunali possano esprimere le decisioni di competenza, e dei documenti richiesti in base alle norme applicabili, compresa l'elaborazione di appositi documenti di supporto alle operazioni, strumentali all'attività di consulenza tecnico-finanziaria e ogni altra attività necessaria o opportuna per il miglior successo delle operazioni.

Possono partecipare alla selezione i soggetti iscritti all'elenco di cui all'art. 106 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, in possesso di adeguato *expertise* in merito alla valorizzazione del patrimonio, ai procedimenti amministrativi ed urbanistici degli enti locali nonché in merito alla costituzione di società di scopo.

Sulla base della proposta presentata, andrà contrattualizzato con l'aggiudicatario apposito Accordo Quadro (Convenzione) della durata di 48 mesi, con il quale l'*advisor* si impegna ad accettare le richieste di adesione da parte di tutte le Pubbliche Amministrazioni/Enti aderenti al Consorzio Asmez, in prima e seconda affiliazione, per l'erogazione del servizio, ferma restando la fattibilità tecnico-economica delle iniziative, in ragione delle verifiche condotte dall'advisor.

Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale i Soci Asmez contraenti possono emettere le richieste di adesione.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'affidamento del servizio di cui al presente avviso non comporta alcun onere finanziario diretto a carico del Consorzio Asmez e degli enti locali associati poiché l'attività dell'advisor viene remunerata con compensi a carico delle iniziative progettuali attivate.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati sono invitati a presentare proposte che dovranno contenere:

- a) istanza di partecipazione all'avviso e dichiarazione sostitutiva, relativa alle condizioni di partecipazione ed ai requisiti minimi di ammissibilità, sottoscritta dal legale rappresentante; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale del sottoscrittore, in corso di validità;
- b) curriculum, in un massimo di tre pagine formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singolo e margini destro, sinistro, inferiore e superiore di cm 2, nel quale dovranno essere indicate: le caratteristiche della società; l'esperienza acquisita in attività di assistenza e supporto agli enti locali per la valorizzazione del patrimonio e la costituzione di società di scopo; l'esperienza acquisita nell'ambito dei procedimenti amministrativi ed urbanistici degli enti locali;

- c) relazione, in un massimo di cinque pagine formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea singolo e margini destro, sinistro, inferiore e superiore di cm 2, contenente: la descrizione delle strategie ed azioni di assistenza e supporto agli enti locali associati al Consorzio Asmez; le soluzioni di valorizzazione del patrimonio degli enti locali e le relative modalità di implementazione, per ottenere il miglior risultato economico/finanziario per l'Ente; i tempi e le modalità dei rapporti con gli enti locali associati al Consorzio Asmez; i corrispettivi, compensi, commissioni ed altre spese, nel loro importo massimo anche percentuale, previste a carico degli stessi enti locali per l'espletamento dell'incarico di *advisor*.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 24/06/2011, pena l'esclusione, al seguente indirizzo: Consorzio Asmez, Via G. Porzio 4 - Centro Direzionale Isola G1 - 80143 Napoli.

Le richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti devono pervenire a Consorzio Asmez, Via G. Porzio 4 - Centro Direzionale Isola G1 - 80143 Napoli - fax al n. 081 7879992, ovvero all'indirizzo mail posta@asmez.it, entro le ore 12.00 del giorno 18/06/2011.

Non sono in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine, anche se spedite prima dei termini di scadenza sopra indicati. L'offerta deve pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura "AVVISO DI SELEZIONE DELLA FIGURA DI ADVISOR ISTITUZIONALE".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato. Non è valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 24 giugno alle ore 17.30 presso la sede del Consorzio ASMEZ (Centro Direzionale Isola G1 Scala D 11° piano – Napoli)

CRITERI DI VALUTAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, individuata sulla base dei seguenti elementi:

PROFILO DEL CONCORRENTE Punti 40

L'assegnazione dei punteggi relativi al "Profilo del Concorrente" avverrà sulla base dei sub-criteri di seguito elencati:

- a) esperienze specifiche maturate con enti locali nel campo delle valorizzazioni patrimoniali: massimo 10 punti;
- b) esperienze specifiche maturate con enti locali nel campo del supporto alla programmazione e sviluppo economico territoriale e urbanistico: massimo 10 punti;
- c) esperienze specifiche maturate nella costituzione di società veicolo e di scopo con particolare riferimento alle operazioni assimilabili all'oggetto del presente avviso: massimo 10 punti;

- d) programmazione economica e strategica e sviluppo urbanistico con particolare riferimento alle operazioni assimilabili all'oggetto del presente avviso: massimo 10 punti.

OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA Punti 60

L'assegnazione dei punteggi relativi all'"Offerta tecnica" avverrà sulla base dei sub-criteri di seguito elencati:

- a) articolazione, dettaglio e completezza delle prestazioni offerte: massimo 15 punti;
- b) validità delle metodologie presentate e delle soluzioni proposte per la valorizzazione del patrimonio, anche in relazione al risultato economico/finanziario per gli enti locali: massimo 15 punti;
- c) prezzo offerto in relazione ai servizi relativi a proposte di soluzioni di valorizzazione, assistenza e supporto alla costituzione di società di scopo previste dal d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali: massimo 15 punti
- d) prezzo offerto in relazione ai servizi di assistenza e supporto all'implementazione di programmi e di progetti di sviluppo economico e urbanistico-territoriale: massimo 15 punti.

L'aggiudicazione verrà effettuata all'offerta che riporti il punteggio più alto rappresentato dalla somma di quelli ottenuti nelle singole categorie sopra evidenziate. L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gennaro Tarallo